

**Протокол № 22**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 1/10 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 20 » апреля 2016 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 1/10 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 91 – Климовой Верой Михайловной, 15.09.1955г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 1/10, кв. 91, паспорт 17 02 581333, выдан 14.05.2002г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 23.03.2009г. 33 АК № 632679

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 1/10 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования председателя совета дома Климову В.М. (кв.№92), назначить секретарем настоящего собрания Козенкову Т.Ф.(кв.№9), членами счетной комиссии назначить Заритовскую О.Н. (кв.№29), Наумова Д.В. (кв.№60), Ламповщикову Е.Е. (кв.№100), Куликову Т.Н. (кв.№124).

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого дома №1/10 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов). Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ИП Мукосей Анатолием Анатольевичем, ИНН 330500838574, р/счет 40802810911410000209 в Московском филиале ПАО КБ "Восточный", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/10 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810100270000931, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 2016 год.

**Вопрос № 3.** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов) 459 813 (четыреста пятьдесят девять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 00 коп.

**Вопрос № 4.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада жилого дома №1/10 по ул.Зои Космодемьянской в г. Коврове (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов) в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2% от стоимости выполненных работ - 9 196 (девять тысяч сто девяносто шесть) рублей 26 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД №1/10 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810100270000931, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г.Владимир.

**Вопрос № 5.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада председателя совета дома Климову В.М. (кв.№92), членом совета дома: Козенкову Т.Ф.(кв.№9), Заритовскую О.Н. (кв.№29), Наумова Д.В. (кв.№60), Ламповщикову Е.Е. (кв.№100), Куликову Т.Н. (кв.№124).

**Вопрос № 6.** Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 26 руб. 85 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и расходы, связанные с ведением спецсчета по капитальному ремонту 2 руб. 33 коп. и плату за сбор и вывоз ТБО 2 руб.08 коп.), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества и план работ по текущему ремонту:

1. Ремонт межпанельных швов (выборочно по заявлениям и актам обследования);
2. Косметический ремонт подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт»).

**Вопрос № 7.** Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).



На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **87,70 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования председателя совета дома Климову В.М. (кв.№92), назначить секретарем настоящего собрания Козенкову Т.Ф.(кв.№9), членами счетной комиссии назначить Заритовскую О.Н. (кв.№29), Наумова Д.В. (кв.№60), Ламповщикову Е.Е. (кв.№100), Куликову Т.Н. (кв.№124).

**Голосовали: «За» - 99,06 %; « Против» - 0,47 %; «Возд» - 0,47 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого дома №1/10 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов). Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада заключить договор с Подрядчиком - ИП Мукосей Анатолием Анатольевичем, ИНН 330500838574, р/счет 40802810911410000209 в Московском филиале ПАО КБ "Восточный", предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №1/10 по ул.Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810100270000931, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 2016 год.

**Голосовали: «За» - 84,79 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;**

**«Против» - 2,50 % - от общего числа собственников помещения;**

**«Возд.» - 0,41 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос № 3.** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов) 459 813 (четыреста пятьдесят девять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 00 коп.

**Голосовали: «За» - 83,46 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;**

**«Против» - 2,20 % - от общего числа собственников помещения;**

**«Возд.» - 2,04 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос № 4.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада жилого дома №1/10 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове (Утепление стены фасада дома со стороны подъездов) в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2% от стоимости выполненных работ - 9 196 (девять тысяч сто девяносто шесть) рублей 26 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД №1/10 по ул.Зои Космодемьянской на специальном банковском счете №40705810100270000931, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир.

**Голосовали: «За» - 84,77 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;**

**«Против» - 2,52 % - от общего числа собственников помещения;**

**«Возд.» - 0,41 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос № 5.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада председателя совета дома Климову В.М. (кв.№92), членов совета дома: Козенкову Т.Ф.(кв.№9), Заритовскую О.Н. (кв.№29), Наумова Д.В. (кв.№60), Ламповщикову Е.Е. (кв.№100), Куликову Т.Н. (кв.№124).

**Голосовали: «За» - 97,63 %; « Против» - 1,64 %; «Возд» - 0,73 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос № 6.** Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 26 руб. 85 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и расходы, связанные с ведением спецсчета по капитальному ремонту 2 руб. 33 коп. и плату за сбор и вывоз ТБО 2 руб.08 коп.), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества и план работ по текущему ремонту:

1. Ремонт межпанельных швов (выборочно по заявлениям и актам обследования);

2. Косметический ремонт подъездов (по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома по статье «Содержание и текущий ремонт»).

**Голосовали: «За» - 89,02 %; « Против» - 9,37 %; «Возд» - 1,61 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос № 7.** Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

**Голосовали:** «За» - 98,51 %; « Против» - 1,02 %; «Возд» - 0,47 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Климova Вера Михайловна /